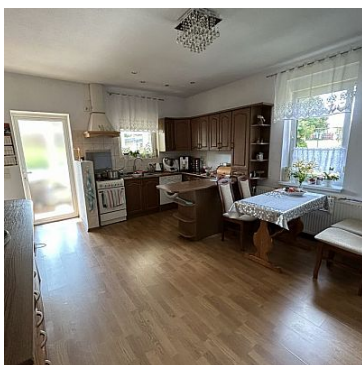
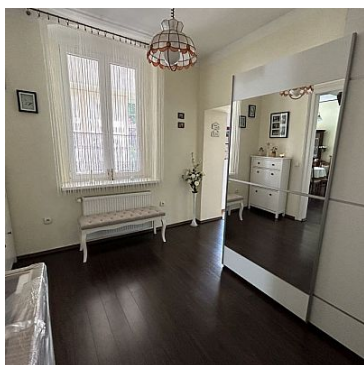


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194,13 m², pow. działki: 1 894,49 m²,

Jelenia Góra, Sobieszów

Cena **730 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuję Państwu mieszkanie czteropokojowe położone na wysokim parterze Willi z 1910r. znajdujące się w Jeleniej Górze-Sobieszów, usytuowane na pięknie zagospodarowanej działce - dla konesera przedwojennych nieruchomości perełka !

Dom posadowiony **na działce o powierzchni 3211m² - udział w działce wynosi 59%**

Lokal o powierzchni użytkowej **161,41 m²** składa się z :

- kuchni
- łazienki
- 4 pokoi
- przedpokoju



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

-dwóch werand

Powierzchnia całkowita wraz z piwnicami (32,72m²) wynosi 194,13 m².

Mieszkanie jest klimatyczne, zachowano oryginalne elementy takie jak:

-drewniane drzwi i okucia

-niepowtarzalny sufit w salonie, stylowy kominek typu koza

-wysokość pomieszczeń ok.3,14 m

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje na nowe, ogrzewanie z pieca gazowego, natomiast ciepła woda- przepływowy podgrzewacz elektryczny . Wysokie pomieszczenia dodają więcej przestrzeni, duże okna PCV i przeszklone dwie werandy, lepsze nasłonecznienie. Pokoje są bardzo ustawne i przestronne, zostały wykończone wysokiej jakości panelami ,a w korytarzu i łazience ceramiką.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie i sadzie znajdziemy :**starą altankę , ujmujący domek letniskowy,** do którego podłączone są media, **garaż dwustanowiskowy, trzy komórki (w tym jedna podpiwniczona),drewutnia i warsztat stolarski. Własne ujęcie wody z dwóch studni.**

Dodatkowym atutem nieruchomości jest imponujący widok na **Zamek Chojnik**. Teren posesji ogrodzony, podjazd wybrukowany z bramą wjazdową.

Zapraszamy na prezentację !



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	794/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	730 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Sobieszów
Powierzchnia całkowita	194, 13 m²	Powierzchnia działki	1 894, 49 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	161, 41 m²
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Powierzchnia piwnicy	32, 00 m²
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**