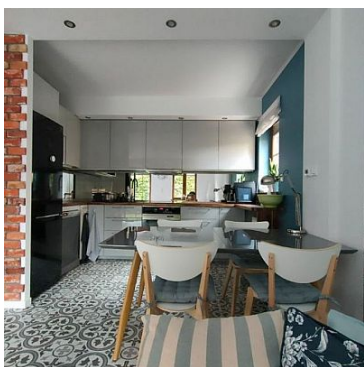
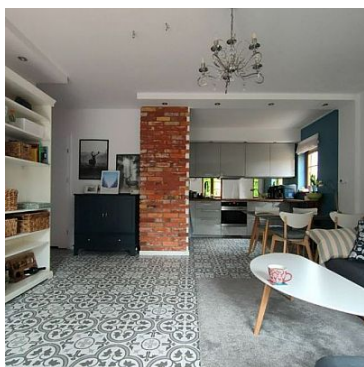


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,48 m²,

Jelenia Góra, Cieplice

Cena **530 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **mieszkanie dwupokojowe z ogródkiem położone na parterze budynku mieszkalnego w Cieplicach.**

Na powierzchnię 49,48m² składają się: salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem do ogródka, sypialnia, łazienka z WC oraz przestronny przedpokój. Do mieszkania przynależy ogrodzony oraz obsadzony zielenią ogródek o powierzchni ok 50m² oraz miejsce postojowe, które jest przypisane bezpośrednio do lokalu.

Mieszkanie przeszło **generalny remont w 2021 roku**, więc nie wymaga żadnych nakładów finansowych - **gotowe do wprowadzenia.**



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Okna PCV, na podłogach kafle, **ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego gazowego**.
Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Czynsz w wysokości 199 zł miesięcznie, budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

W cenie sprzedaży zabudowa kuchenna wraz z AGD - reszta wyposażenia do uzgodnienia.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym osiedlu w 4-kondygnacyjnym zadbanym i nowoczesnym budynku.

Ogromnym atutem jest lokalizacja w Kotlinie Jeleniogórskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie najstarszego uzdrowiska w Polsce - Cieplice Śląskie-Zdrój, nad rzeką Kamienną, u podnóża głównego grzbietu Karkonoszy. Wspaniałe szlaki turystyczne w zasięgu kilkunastu minut. Jest to również idealna baza wypadowa do wszelkich atrakcji Dolnego Śląska, Kotliny Kłodzkiej, Czech oraz Niemiec.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	784/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	530 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Powierzchnia całkowita	49, 48 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość tarasów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**