

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Podgórzyn

Cena **495 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **urokliwy stary niemiecki dom z 1890 roku posadowiony na działce o powierzchni 800m² w malowniczym Podgórzynie.**

Dom mieszkalno-gospodarczy o powierzchni około 200m² składa się z czterech pokoi, przejściowej kuchni, łazienki, wc, dwupoziomowego strychu oraz **stodoły**. Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona.

Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego oraz kozy znajdującej się w kuchni. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Przed wejściem do domu znajdziemy **bardzo klimatyczną werandę**, która daje fantastyczne ukojenie od słońca w czasie lata.

Dom **otoczony jest przepięknym starym ogrodem oraz wyjątkową jak na to miejsce ciszą i spokojem, z widokiem na góry** oraz przepływającą obok działki rzeką Podgórzaną.

Działka w pełni uzbrojona: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja.

Nieruchomość przeznaczona do generalnego remontu.

Lokalizacja nieruchomości jest idealna zarówno do zamieszkania całorocznego jak i tylko przyjazdów weekendowych. Idealnie miejsce wypadowe zarówno do Karpacza i Szklarskiej Poręby jak również do Cieplic i Jeleniej Góry.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	134/NSR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Podgórzyn	Kod pocztowy	58-562
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	BLACHA
Czy jest KW			



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**