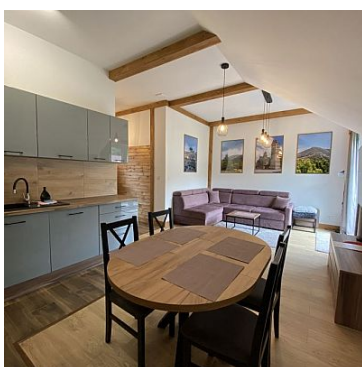
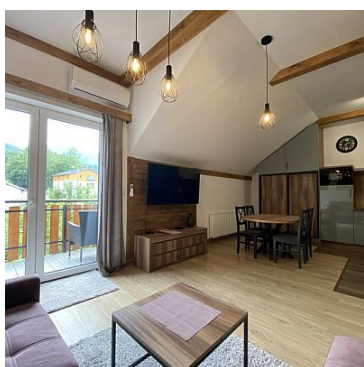
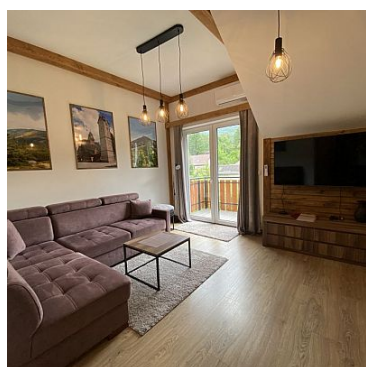


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,36 m²,

Karpacz, Osiedle Skalne

Cena **1 199 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **dwa pięknie wykończone apartamenty położone w oddanym do użytku apartamentowcu z 2022 roku na osiedlu Skalnym w Karpaczu.**

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 111,36m² składa się z:

Lokal nr 1 na 1 piętrze: przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym oraz balkonem, sypialnia, duża łazienka z prysznicem oraz przedpokój.

Lokal nr 2 na 2 piętrze: bliźniaczko urządzony apartament - przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym oraz balkonem, sypialnia, duża łazienka z prysznicem oraz przedpokój. Lokal ten wyposażony jest także w klimatyzację.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Do powierzchni całkowitej nieruchomości wlicza się także klatka schodowa łącząca apartamenty. Na klatce znajduje się pojemna szafa.

Oba apartamenty sprzedawane są z pełnym wyposażeniem oraz dwoma miejscami parkingowymi naziemnymi.

Wykończone z wysokiej jakości materiałów wynajmowane aktualnie krótkoterminowo.

Na podłogach znajdziemy panele oraz kafle, okna PCV. Ogrzewanie gazowe ze wspólnej kotłowni. Kuchnie wykończone na zamówienie z lakierowanymi frontami szafek w pełni wyposażone w sprzęt AGD oraz pralki.

Czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym aktualnie wynosi ok. 1000 zł.

Z balkonów rozpościera się bardzo ładny widok na góry.

Teren wokół ogrodzony oraz graniczący z jednej strony z rzeką, która swoim szumem uprzyjemnia czas spędzony w zagospodarowanej w ławeczki i mały plac zabaw części.

Apartamentowiec jest kameralną inwestycją położoną w spokojnej i willowej części Karpacza na osiedlu Skalnym. Jest to doskonała baza wypadowa zarówno dla wielbicieli górskich wycieczek jak i zwolenników ciszy i spokoju. Zapraszam na prezentację!



Symbol	774/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 199 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Dzielnica - osiedle	Osiedle Skalne
Powierzchnia całkowita	111, 36 m ²	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	2



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**