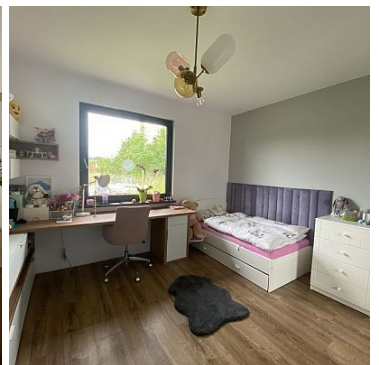
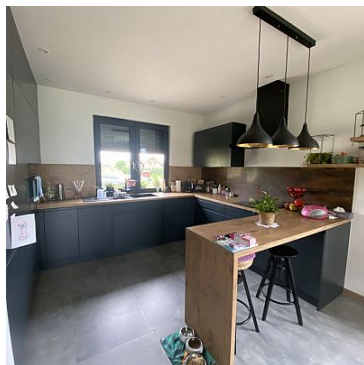
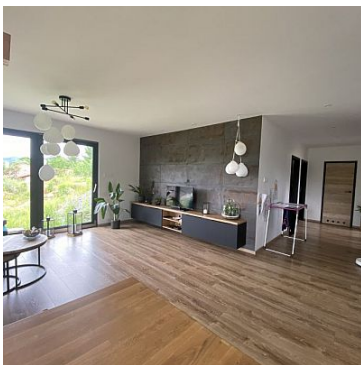


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Dziwiszów

Cena **1 090 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **nowoczesny dom parterowy posadowiony na działce o powierzchni 1300 m² usytuowanej w spokojnej i cichej części Dziwiszowa.**

Dom wybudowany w 2021 roku o powierzchni 137m².

PARTER (powierzchnia 110m²) - **przestronny salon** z nowoczesnym aneksem kuchennym, **3 ustawne sypialnie, duża łazienka z wanną i prysznicem oraz WC**, wiatrołap z szafą w zabudowie oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się zarówno piec jak i spiżarnia oraz pralka i suszarka.

PODDASZE UŻYTKOWE (powierzchnia 27m²) - przestronne pomieszczenie z 4 oknami dachowymi, w którym można zrobić dodatkową sypialnię bądź gabinet.



Na podłogach kafle oraz panele, **okna trzyszybowe PCV** w kolorze antracyt, na poddaszu 4 okna firmy Velux. Parapety wewnętrzne marmurowe.

Parter domu ogrzewany jest podłogowo za pomocą pieca dwufunkcyjnego gazowego firmy Brötje, na poddaszu można zamontować grzejniki.

Rolety zewnętrzne elektryczne także w kolorze antracyt - sterowane każda osobno bądź wszystkie jednocześnie z punktu centralnego.

Parapety zewnętrzne z płytek ceramicznych, pełne orynnowanie PCV, dachówka ceramiczna oraz podbitka dachowa także w kolorze antracyt.

Dom został posadowiony na płycie fundamentowej oraz wykończony z wysokiej jakości materiałów. Do wykończenia w środku pozostały tylko detale oraz montaż kabiny prysznicowej w łazience wraz z kaflami i umywalką (materiały są już zakupione i znajdują się w domu).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne są wybudowane w technologii prefabrykowanych ścian z keramzytu PRAEFA. Ocieplenie - styropian 20cm + tynk w kolorze białym. Cokół budynku - tynk mozaikowy.

Wiązary dachowe w technologii MITEK + wzmocnienie konstrukcji pod przyszłe panele fotowoltaiczne. Strop i poddasze zostały ocieplone wełną ISOVER 30cm.

Nieruchomość wyposażona w pełną instalację alarmową (czujniki ruchu w każdym pomieszczeniu, kamery zewnętrzne).

Działka, na której znajduje się dom jest bardzo słoneczna w kształcie prostokąta. Do dowolnego zagospodarowania przez nabywców.

Media: gaz, woda, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia, prąd.

Lokalizacja jest idealna dla osób, które chcą mieszkać niedaleko miasta a jednocześnie spędzać popołudnia w ciszy i spokoju w otoczeniu natury oraz nowej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum Jeleniej Góry dojedziemy w zaledwie 10/15 minut.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	133/NSR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Dziwiszów	Kod pocztowy	58-513
Powierzchnia całkowita	137, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**