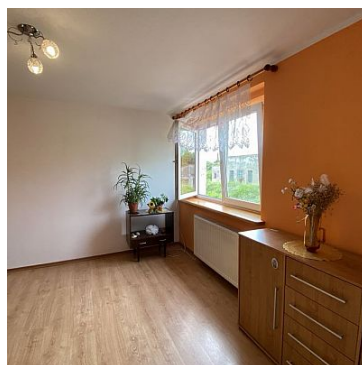
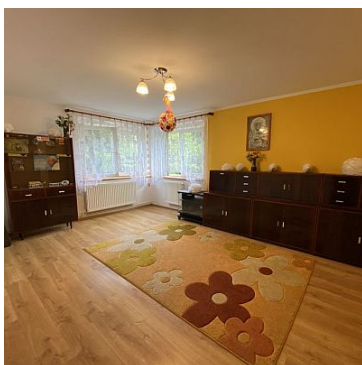
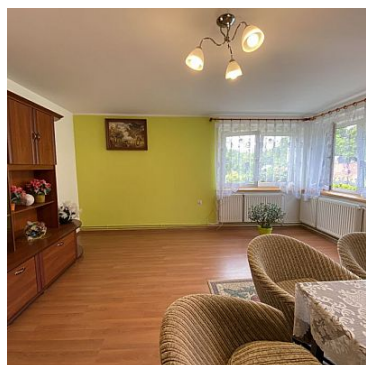


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **480 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **zadbane i rozkładowe mieszkanie trzypokojowe** znajdujące się na **wysokim parterze** w **niewielkim budynku czterorodzinnym** w okolicy **KANS** w **Jeleniej Górze**.

Na **powierzchnię użytkową mieszkania ok. 84m²** składają się:

- duży i słoneczny pokój dzienny
- dwie sypialnie
- jasna i przestronna kuchnia z częścią jadalnianą oraz z wyjściem na słoneczną werandę
- duża łazienka z wanną oraz WC



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- przestronny korytarz

Do mieszkania **przynależą także dwie połączone ze sobą piwnice o powierzchni ok 16m², co daje ok. 100m² powierzchni całkowitej nieruchomości.**

W pokojach oraz kuchni obniżono wysokość sufitów - aktualnie ok. 2,45m. W korytarzu oraz łazience wysokość ok. 2,7m.

Do lokalu poprowadzone są **dwa wejścia** - jedno od strony wspólnej klatki schodowej, drugie niezależne od strony werandy.

Na podłogach położone są panele oraz kafle. Okna PCV.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego gazowego (wymieniony na nowo trochę ponad dwa lata temu).

Czynsz miesięcznie wynosi ok. 500 zł. Od kolejnego roku będzie mniejszy ponieważ zostanie spłacony kredyt, który był przeznaczony na remont dachu.

Budynek zadbane, po remoncie dachu. Wokół bardzo zielono i przyjemnie.

W częściach wspólnych znajduje się **wydzielona część ogrodu do wyłącznego użytku właścicieli mieszkania oraz 1/4 strychu.**

Z drugiej strony budynku znajdziemy wiatę samochodową.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdziemy uczelnię wyższą KANS, sklepy, przystanki autobusowe czy krytą pływalnię.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	773/NSR/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	84, 00 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	16 m²
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**