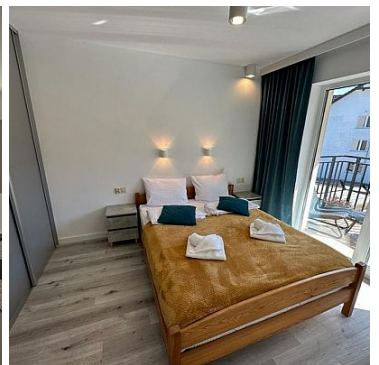
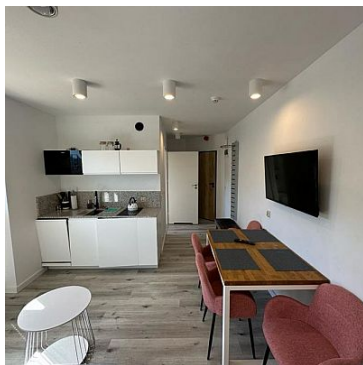
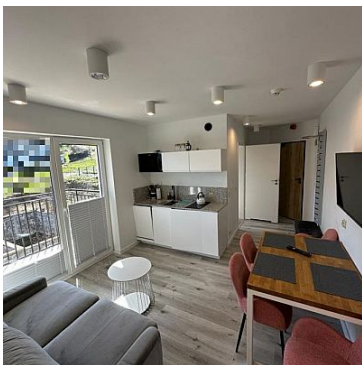


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 31,06 m²,

Świeradów-Zdrój

Cena **588 822** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu na sprzedaż dwupokojowy apartament z balkonem usytuowany na drugim piętrze nowego apartamentowca z windą (oddany do użytku w lipcu 2021 roku) w Świeradowie-Zdroju.

Apartament:

Na powierzchnię 31,06 m² składają się:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym
- Sypialnia z dużą i pojemną szafą w zabudowie oraz łóżkiem typu king-size
- Łazienka z prysznicem i toaletą oraz balkonem typu francuskiego



- Przedpokój

Z pokoju dziennego z aneksem kuchennym jak i z sypialni wyjdziemy na duży (6,12 m²) i słoneczny balkon.

Apartament wykończony, nie wymaga nakładów finansowych.

W pełni wyposażona kuchnia (lodówka, zmywarka, dwupalnikowa płyta indukcyjna, sztućce, talerze, garnki, czajnik itp.)

Apartament wyposażony jest we wszystko co potrzebne by móc przyjemnie spędzić w nim czas odpoczywając po górskich wycieczkach.

Na balkonie znajduje zestaw wypoczynkowy, gdzie relaksując w promieniach słońca możemy delektować się pięknym widokiem.

Okna PCV z wewnętrznymi żaluzjami.

Na podłogach kafle oraz panele.

Ciepła woda i ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, wspólnej dla całego apartamentowca.

Czynsz ok. 600 zł (zaliczka na ogrzewanie i ciepłą wodę, eksploatacja, wywóz nieczystości).

Apartament dostosowany dla 4 osób.

Właścicielowi przysługuje nieograniczony dostęp do apartamentu w ramach umowy.

Budynek:

Apartamentowiec oddany został do użytku w lipcu 2021 roku. W budynku znajduje się winda oraz rowerownia i narciarnia.

W części piwnicznej zlokalizowana jest restauracja serwująca kuchnię włoską.

Na zewnątrz znajdują się miejsca parkingowe dla gości.

Budynek dostosowany dla osób z niepełnosprawnością.

W apartamentowcu znajduje się 18 lokali obsługiwanych przez jedną firmę.

Apartamentowiec monitorowany.

Lokalizacja:

Apartamentowiec znajduje się w niedalekiej odległości od największej atrakcji Świeradowa- Zdroju jaką jest kolej gondolowa SKI&SUN.

Dla licznie odwiedzających rowerzystów ważne jest to, że od najbliższej trasy SingleTrack "Na Zajęczniku" dzieli nas zaledwie 300m.

Do centrum można udać się piechotą. Po pokonaniu 800 m znajdziemy się w Domu Zdrojowym i zabytkowej hali spacerowej, gdzie koniecznie trzeba spróbować kuracji leczniczą wodą.

Miejscowość:

Świeradów-Zdrój to górską miejscowość wypoczynkowa, położona w obniżeniu między Kamienickim Grzbietem i Wysokim Grzbietem, leżąca niedaleko granicy z Czechami i Niemcami, w otoczeniu miast: Jelenia Góra, Zgorzelec czy Szklarska Poręba. Dodatkowym atutem jest bliskość do czeskiego Liberca bądź niemieckiego Görlitz.

Miejsce to warto odwiedzić o każdej porze roku. Wiosną, latem i jesienią zachwyci nas piękno przyrody, szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe, w tym ponad 80 kilometrowy Singltrekk łączący Czechy i Polskę. Ze względu na najnowocześniejszą kolej gondolową jest to idealny kurort dla sympatyków białego szaleństwa.

Świeradów-Zdrój to także miejscowość uzdrowiskowa. Poza leczniczym charakterem, to doskonałe miejsce do wycieczek w Góry Izerskie. Najbliższy wierz to Izerski Stóg (1107 m n.p.m.) gdzie znajduje się schronisko, do którego prowadzą liczne szlaki górskie oraz kolej gondolowa.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Jedną z wielu atrakcji miejscowości jest znajdująca się na zboczu Świeradowca, niedaleko wieża widokowa Sky Walk. Wyjątkowa atrakcja wznosząca się nad miastem zaprowadzi turystów na wysokość ponad 60 metrów, skąd roztacza się widok na piękną panoramę okolicy. Na przełomie 2024/25 zostanie oddany do użytku kolejny etap SKI Arena Świeradów z trzema trasami zjazdowymi, a w 2026 roku kolej gondolowa nad miastem.

Świeradów-Zdrój dostarcza wielu atrakcji odwiedzającym go turystom, zarówno w sezonie zimowym jak i letnim. Góry Izerskie należące do pasma Sudetów przyciągają wyjątkowym pięknem dziewiczej natury. Wyjątkowa sceneria, góry, las i czyste powietrze sprawiają, że jest to idealne miejsce do odpoczynku sezonowego oraz całorocznego.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	763/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	588 822, 00 PLN	Cena za m2	18 957, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Iułański	Miejscowość	Świeradów-Zdrój
Kod pocztowy	59-850	Powierzchnia całkowita	31, 06 m²
Powierzchnia użytkowa	31, 06 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6, 12 m²		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**